

Projekt: Estonian - Norwegian Cooperation Towards a Sustainable Architectural Education and Diverse Creative Output

Projekt nr 2014-2021.1.01.22-0022

ETTEPANEK VAIDLUSE LAHENDAMISEKS LÄBIRÄÄKIMISTE TEEL

Meie vahel on tagasiulatuvalt alates 15.04.2022 sõlmitud toetusleping Euroopa Majanduspiirkonna ja Norra finantsmehhanismide kahepoolsete suhete fondi raames makstava toetuse kasutamiseks (edaspidi Leping). Vastavalt Lepingu p. 6.4. lahendatakse lepingust tulenevad vaidlused läbirääkimiste teel ning kui need ei anna tulemusi, siis Harju Maakohus.

Lepingu lõpptähtaega oli algselt 24.12.2024, see on pikendatud kuni 30.04.2025 tulenevalt projekti seisu selginemisest 2024 detsembris.

Olulised asjaolud:

1. Projektis on ilmnenu, et RTK on teinud Louis Kahni Eesti Sihtasutusele (edaspidi toetuse saaja või SA) väljamakseid Kristiina Kikkasega sõlmitud lepingute alusel. Seejuures, näevad lepingud ette, et väljamaksete tegemise aluseks on igakuiselt allkirjastatavad tööde üleandmise-vastuvõtmise aktid. Vastavaid akte ei ole projekti dokumentatsioonis olemas ning töid ei ole alates 2022. aastast toetuse saajale üle antud.
 - a. Samuti on tehtud projekti tingimustega vastuolus olevaid ettemakseid OÜ-le TuliHänd summas 4000 €, millest 2000 € on ka RTK toetuse saajale välja maksnud. Seejuures jäeti antud otsuse tegemisel tähelepanuta asjaolu, et tegemist on projekti tingimustega vastuolus oleva väljamaksega, mis on tehtud toetuse saaja poolt ettemaksuna.
2. Seoses eelnevas punktis märgitud töödega on projektis ohtu sattunud algselt projektitaotluses kuupäevaga **31.12.2022** planeeritud raamatu "The Nordic Latitudes" väljaandmine eesti keeles ka pikendatud tähtajaks 30.04.2025. Seejuures juhime tähelepanu, et projektidokumentatsioonis ei ole antud esmasele tähtajale määratud pikendust ning hoolimata vahepealsetest ülevaatekoosolekutest ei ole RTK ka peatanud projektiga seotud väljamakseid muudes osades. Seega on RTK jätnud olulises määras teostamata temal Lepingu p. 3.3. sätestatud õigused järelevalve teostamisel ning Lepingu p. 3.2.1. sätestatud kohustuse kanda toetus üle tingimusel, "kui RTK-l ei ole pretensioone finantseeritavate tegevuste ning tehtud kulude asjakohasuse ja abikõlblikkuse kohta".
3. Tulenevalt kahtlustest rikkumiste osas toetuse saaja raamatupidamises uuendasid toetuse saaja asutajad SA nõukogu ja juhatuse koosseisu alates 16.12.2024. Vastavatest muudatustest ning nende põhjustest on RTK-d jooksvalt ja aktiivselt teavitatud. Samuti on RTK-d teavitatud SA 2022 aasta majandusaasta aruande audiitorkontrolli raames tehtud leidudest.
4. 13.02.2025 on RTK alustanud järelevalvemenetlust SA suhtes tulenevalt toetuse saaja enese poolt RTK-le edastatud informatsioonist seoses Kristiina Kikkasega sõlmitud lepingutega.
5. Toetuse saaja on teavitanud RTK-d kuupäeval 28.02.2025 alustatud kriminaalmenetlusest nr. 25770000019, mille sisuks on rikkumised SA raamatupidamises, sealhulgas fiktiivsete lepingute sõlmimine Kristiina Kikkasega ning õigusliku aluseta väljamaksete tegemine OÜ-le TuliHänd. Kriminaalasjas raames kontrollitakse SA juhatuse endise liikme Ott Rätsep-a tegevuse seaduspärasust. Kannatanu antud kriminaalasjas on SA.
6. Toetuse saajale valmistab samuti muret RTK ja tema otsustuspartnerite tegevus perioodil 16.12.2024 – käesoleva ajani, kus 04.04.2025 on teatatud toetuse saajale, et suure tõenäosusega ei ole RTK-l võimalik projektis välja maksta menetluses olevaid kulusid, mille

abikõlblikkuse osas poolte vahel kahtlusi ei ole. Seoses eelnevaga märgime, et sisuliselt on RTK aidanud kaasa projekti tegevuste viibimisele ning olukorra edasise selginemise takistamisele. Nii näiteks on:

- a. Hoitud kinni (kuni 9 päeva) väidetavalt varem üle antud tõlkematerjale, mis on takistanud projektis selguse loomist;
 - b. Jätkatud suhtlust projektist taandatud isikutega (sh. Ott Rätsep) või nende esindajatega ning edastatud neile põhjendamatult projekti kontekstis olulist informatsiooni (seis litsentsilepinguga, koostöö omaalgatusliku väidetava raamatu väljaandmise töögrupiga jne.). See omakorda on toonud kaasa nii ajakulu kui ka täiendavat halduskoormust.
7. **SA on koos oma praeguse juhtkonnaga antud asjas kannatanu.** Rõhutame, et kujunenud olukorras on SA oma erinevate esindajate kaudu korduvalt kinnitatud, et meie huvi on raamatu väljaandmine ja seeläbi projekti edukas lõpetamine. Selleks, et projekt lõpule viia vajame aga ka väljamaksete teostamist, kuna oleme muuhulgas kuritarvituste tõttu antud projektis pandud väga raskesse majanduslikku olukorda.

Tulenevalt eelnevast ning arvestades muuhulgas ka asjaoluga, et RTK vähene kontroll projektis esitatud väljamaksetaotluste ja projekti tähtaegade osas on teinud käesoleva olukorra võimalikuks, ning arvestades ka täiendava ajakuluga, mida oleme pidanud kandma seoses olukorra täiendava uurimise ning selgitamisega RTK-le palume antud projektis tähtaegade kulgemine peatada kuni selguse saabumiseni esiteks RTK poolt läbiviidavas järelevalvemenetluses ning teiseks kriminaalmenetluses.

Heal meelel oleme valmis saama täiendavat informatsiooni Teile teada olevate FMO seisukohtade kohta. Samas märgime, et meile teadaolevalt on erinevates toetusmeetmetes ette nähtud ka haldamis ja teeninduskulud ning puhvrid. Me ei välista, et kujunenud olukorras on RTK-l otstarbekas kasutada ka vastavaid vahendeid projekti tähtaja pikenedmisega seoses ning väljamaksete jätkamiseks.

Palume vastavalt Lepingu punkt 6.4 võimalust alustada läbirääkimisi ennekoike järgmiste võimaluste üle:

1. Esiteks käsitleda RTK poolt järelevalvemenetluse alustamist projekti suhtes kui lepingu täitmise peatumise alust, mille võrra pikeneks lepingu lõpptähtaeg. Samuti oleme seisukohal, et antud viivitusi on võimalik käsitleda ka kui vääramatust jõust tulenevaid, mis samuti tooksid kaasa projekti lõpptähtaja edasilükkumise.
2. Teiseks arvestades, et SA on heas usus omalt poolt teinud kõik võimaliku projekti õigeaegseks lõpetamiseks ja adekvaatse infovahetuse tagamiseks RTK-ga - muuhulgas kujunenud olukorrast ja oma kahtlustest rikkumiste suhtes igakülgset informatsiooni jaganud, palume teha projektis seni tegemata ning heaks kiidetud väljamaksed. Ühtlasi rõhutame, et see on ka eelduseks projekti lõpetamisele.
3. Kolmandaks juhime tähelepanu, et oleme projektiga seotud õigusliku olukorra lahendamiseks pöördunud esimesel võimalusel õiguskaitseorganite poole, mis loob võimaluse projektis toimepandud rikkumiste osas tagasimaksenõudeid esitada võimalike süüdlaste suhtes ka RTK-le ning palume ka selle asjaoluga arvestada.

Oleme valmis esimesel võimalusel asuma lepingu täitmise edasilükkumise ja täitmise võimaluste üle läbirääkimistesse. Samas ei välista me edasiselt ka täiendavate õiguskaitsevahendite kasutamist.

Lugupidamisega,

Karl Laas
Louis Kahn Eesti SA, juhatuse liige



Louis Kahn Eesti SA Reg. nr. 90010315
Kursi tn 3, 10415 Tallinn, Estonia louiskahn.org